

Müller, Kim

Von: Planauskunft <planauskunft@wahnbach.de>
Gesendet: Montag, 2. Juni 2025 07:07
An: Planungsamt
Betreff: AW: Erneute Offenlage 22. Änderung des Flächennutzungsplans "PV-Müllerhof"

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Erledigt

ACHTUNG: Externe E-Mail - Öffnen Sie ungeprüft keine Links oder Anhänge!

Sehr geehrte Frau Kemmerling,

im angefragten Planungsgebiet, PV- Müllerhof in Much , sind keine Trinkwassertransportleitungen oder Wasserschutzzonen des Wahnbachtalsperrenverbandes Siegburg betroffen.

Freundliche Grüße
Im Auftrag

Katrin Schnichels

Dokumentation (BB/PB-WW)
Tel. +49 (0) 2241/128 1-149, Fax: 02241/128-1109
E-Mail: katrin.schnichels@wahnbach.de



Wahnbachtalsperrenverband
Für die Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahr

Siegelsknippen, 53721 Siegburg, Tel. +49 (0) 2241-128-0, www.wahnbach.de

Verbandsvorsteher: Landrat Sebastian Schuster
Geschäftsführerin: Ludgera Decking
Bankverbindung: Kreissparkasse Köln, BLZ 370 502 99, Kto.-Nr. 001 006 360
IBAN: DE13 3705 0299 0001 0063 60, SWIFT-BIC: COKSDE33 Commerzbank AG Filiale Siegburg, BLZ 380 400 07, Kto-Nr. 3323 003
IBAN: DE29 3804 0007 0332 3003 00, SWIFT-BIC: COBADEFFXXX Finanzamt Siegburg, Steuer-Nr.: 220/5989/1239

Von: Planungsamt <Planungsamt@much.de>
Gesendet: Mittwoch, 28. Mai 2025 14:28
An: Dezernat 33 <dezernat33-toeb@bezreg-koeln.nrw.de>; Dezernat35@bezreg-koeln.nrw.de;
Carolin.Kloecker@bezreg-koeln.nrw.de; dezernat52@bezreg-koeln.nrw.de; dezernat54-toeb@bezreg-koeln.nrw.de;
Niklas.biermann@brk.nrw.de; Planungsamt RSK (toeb@rhein-sieg-kreis.de) <toeb@rhein-sieg-kreis.de>; LVR-Amt
für Bodendenkmalpflege <bodendenkmalpflege@lvr.de>; Landesbetrieb Straßenbau NRW (Rhein-Berg) <plan3.as-

k@strassen.nrw.de>; Bezirksregierung D'Dorf Höhere Luftfahrtbehörde <luftverkehr-bauleitplanung@brd.nrw.de>; LWK NRW Rhein-Sieg-Kreis <rheinkreise@lwk.nrw.de>; Landwirtschaftsverband Kreisbauernschaft <siegburg@kb.rlv.de>; NRW, Landesbetrieb Wald und Holz <ute.nolden-seemann@wald-und-holz.nrw.de>; Claudia.Betzing@hwk-koeln.de; IHK Köln <bornstedt@bonn.ihk.de>; K.Poststelle@blb.nrw.de; Aggerverband <bauleitplanung@aggerverband.de>; beteiligung-bebauung@rsag.de; Westnetz Stellungnahmen <stellungnahmen@westnetz.de>; 'info@ehvbonn.de'; traegerbeteiligungen@erzbistum-koeln.de; Evangelische Kirchengemeinde Much <ev-kirche-much@t-online.de>; lka@ekir.de; info@nak-west.de; Gemeindeverwaltung Nk-Seelscheid <planung@neunkirchen-seelscheid.de>; Woerner, Gabriele <Gabriele.Woerner@ruppicheroth.de>; Stadtverwaltung Overath <bauleitplanung@overath.de>; 'julia.conrady@engelskirchen.de'; Gemeindeverwaltung Nümbrecht <Kerstin.Berscheid@nuembrecht.de>; baiudbwtoeb@bundeswehr.org; 'Ti-Nl-West.Pti-24-Fs@telekom.de'; 'anlagenschutz@dfs.de'; michael.deurer@rsvg.de; info@vrs.de; toeb.nw@bundesimmobilien.de; Salaske, Christopher <Christopher.Salaske@much.de>; Mauermann, Stefan <Stefan.Mauermann@much.de>; 'sandra.Bonrath@rhenag.de'; Michael.Steingahs@rhein-sieg-netz.de; Faber, Jörg (Ratsmitglied) <joerg_faber@t-online.de>; Inklusion <inklusion@much.de>; Koeln.IT-Infrastruktur@arbeitsagentur.de; bauleitplanung@wiehl.de; gwg@gwg-rhein-sieg.de; tobias.uhr@rsvg.de; michael.advena@engelskirchen.de; Abwasserwerk <Abwasserwerk@much.de>; toeb-beteiligung@koeln-bonn-airport.de; Planauskunft <planauskunft@wahnbach.de>; Henseler, Michael <Michael.Henseler@much.de>; LR3buero@lvr.de; lars.westermann@bezreg-koeln.nrw.de; bkd.planung@lvr.de; registratur-do@bra.nrw.de; beteiligung@wv-rsk.de; planung@rhein-sieg-netz.de; Neufeld, Carina <Carina.Neufeld@wahnbach.de>; RNL-RB-PLAN3@strassen.nrw.de
Betreff: Erneute Offenlage 22. Änderung des Flächennutzungsplans "PV-Müllerhof"

Sehr geehrter Damen und Herren,

der Planungs- und Verkehrsausschuss des Rates der Gemeinde Much hat in seiner Sitzung am 30.01.2025 den Beschluss zur Offenlage der 22. Änderung des Flächennutzungsplans "PV-Müllerhof" gefasst.

„Der Ausschuss billigt die vorliegenden Planunterlagen zum Bebauungsplan Nr. 20 "PV-Müllerhof" sowie der 22. Änderung des Flächennutzungsplans "PV-Müllerhof" und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der Offenlage gem § 2 Abs. 2 BauGB und den §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB.“

Ziel der Änderung des Flächennutzungsplans ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 20 „PV-Müllerhof“. Die Aufstellung erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs.3 BauGB. Hierzu soll eine Fläche, die bisher als landwirtschaftliche Nutzfläche dargestellt ist, mit einer Darstellung als sonstiges Sondergebiet versehen werden.

Der räumliche Geltungsbereich der beabsichtigten Änderung ist aus der beiliegenden Planskizze ersichtlich.

Sollten Anregungen oder Bedenken zu den rot markierten Änderungen bestehen, so sind diese in dem unten aufgeführten Zeitraum während der Offenlage vorzubringen.

Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar und liegen mit den Planunterlagen öffentlich aus:

- Artenschutzprüfung Stufe I und II (ASP I + II) gem. § 44 Abs. 1 BNatSchG zur 22. Änderung des Flächennutzungsplans "PV-Müllerhof", Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung, von Februar 2024 und Mai 2025
 - Auswahl artenschutzrechtlich relevanter Arten
 - Beschreibung des Vorhabens und relevanter Wirkfaktoren
 - Vorkommen und Betroffenheit artenschutzrechtlich relevanter Arten
 - Bewertung Stufe II: Vertiefende Analyse der betroffenen planungsrelevanten Arten
 - Protokoll zur Artenschutzprüfung
- Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag zur 22. Änderung des Flächennutzungsplans "PV-Müllerhof", Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung, von Mai 2025
 - Raumanalyse und Wirkungsprozesse

- Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und Ausgleich nachteiliger Auswirkungen
 - Plankonforme Alternativen und Kumulierung mit den Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete
 - Eingriffs-, Ausgleichsbilanzierung
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
 - FFH-Vorprüfung
 - Konversionsgutachten

Umweltrechtliche Stellungnahmen TÖB aus der 1. Offenlage

Ich bitte Ihrerseits um Stellungnahme bis zum 12.06.2025.

Die Offenlage für die Öffentlichkeit erfolgt parallel.

Die Planunterlagen können Sie unter folgendem Link einsehen:

<https://www.much.de/zukunft/bauleitplanung-1>

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Kathrin Kemmerling

Kathrin Kemmerling

stellv. Fachbereichsleiterin

Gemeindeverwaltung Much

Fachbereich 3 – Gemeindeentwicklung und Bauen



Bövingen 148 • 53804 Much

Tel.: 02245 68-32 • Fax: 02245 6810-32



Der Inhalt dieser E-Mail ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser E-Mail oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser E-Mail unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der E-Mail in Verbindung zu setzen.

Bei Abwesenheit des Adressaten, an den Sie eine E-Mail gerichtet haben, kann diese automatisch an dessen Vertreter weitergeleitet werden. Wir möchten Sie außerdem darauf hinweisen, dass die Kommunikation per E-Mail ohne Authentifizierung und Verschlüsselung unsicher ist, da für unberechtigte Dritte grundsätzlich die Möglichkeit der Kenntnisnahme und Manipulation besteht. Wir übernehmen deshalb keine Verantwortung für den Inhalt dieser Nachricht, da eine Manipulation nicht ausgeschlossen werden kann. Obwohl wir alle angemessenen Vorkehrungen getroffen haben, um sicherzustellen, dass Anlagen dieser E-Mail Virus-geprüft sind, empfehlen wir dennoch, anhängende Dateien vor dem Öffnen durch Ihr eigenes Virus-Programm zu prüfen, da wir keinerlei Haftung für Schäden übernehmen, die infolge etwaiger Software-Viren entstehen könnten.

