

Müller, Kim

Von: Beteiligung Wasserverband RSK <beteiligung@wv-rsk.de>
Gesendet: Montag, 28. Juli 2025 08:27
An: Planungsamt
Betreff: AW: Offenlage der 21. Änderung des Flächennutzungsplans „Stockemssiefen – Auf dem Rübskamp“ sowie Offenlage Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 19.1 „Stockemssiefen – Auf dem Rübskamp“

ACHTUNG: Externe E-Mail - Öffnen Sie ungeprüft keine Links oder Anhänge!

Sehr geehrte Frau Kemmerling,
sehr geehrte Damen und Herren,

der angezeigte Planbereich liegt außerhalb des Verbandsgebietes des Wasserverbandes Rhein-Sieg-Kreis, weshalb von hier aus keine Betroffenheit besteht.

Mit freundlichen Grüßen
gez.
Wasserverband Rhein-Sieg-Kreis



Wasserverband Rhein-Sieg-Kreis
Kaiser-Wilhelm-Platz 1
53721 Siegburg

Telefon: 02241 / 958 17-17
kseewald@wv-rsk.de
www.wv-rsk.de

*Diese Stellungnahme wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.
Aus datenschutzrechtlichen Gründen sind die persönlichen Daten der Verfasserin bzw. des Verfassers dieser Stellungnahme sowie das Aktenzeichen der Stellungnahme bei einer Veröffentlichung im Internet zu schwärzen.
Hierdurch soll die missbräuchliche Verwendung der Daten durch Dritte verhindert werden.*

Von: Planungsamt <Planungsamt@much.de>
Gesendet: Montag, 23. Juni 2025 14:22
An: Dezernat 33 <dezernat33-toeb@bezreg-koeln.nrw.de>; Dezernat35@bezreg-koeln.nrw.de;
Carolin.Kloecker@bezreg-koeln.nrw.de; dezernat52@bezreg-koeln.nrw.de; dezernat54-toeb@bezreg-koeln.nrw.de;
Niklas.biermann@brk.nrw.de; Planungsamt RSK (toeb@rhein-sieg-kreis.de) <toeb@rhein-sieg-kreis.de>; LVR-Amt
für Bodendenkmalpflege <bodendenkmalpflege@lvr.de>; Landesbetrieb Straßenbau NRW (Rhein-Berg) <plan3.as-
k@strassen.nrw.de>; Bezirksregierung D'Dorf Höhere Luftfahrtbehörde <luftverkehr-bauleitplanung@brd.nrw.de>;
LWK NRW Rhein-Sieg-Kreis <rheinkreise@lwk.nrw.de>; Landwirtschaftsverband Kreisbauernschaft
<siegburg@kb.rlv.de>; NRW, Landesbetrieb Wald und Holz <ute.nolden-seemann@wald-und-holz.nrw.de>;

Claudia.Betzing@hwk-koeln.de; IHK Köln <bornstedt@bonn.ihk.de>; K.Poststelle@blb.nrw.de; Aggerverband <bauleitplanung@aggerverband.de>; beteiligung-bebauung@rsag.de; Westnetz Stellungnahmen <stellungnahmen@westnetz.de>; 'info@ehvbonn.de'; traegerbeteiligungen@erzbistum-koeln.de; Evangelische Kirchengemeinde Much <ev-kirche-much@t-online.de>; lka@ekir.de; info@nak-west.de; Gemeindeverwaltung Nk-Seelscheid <planung@neunkirchen-seelscheid.de>; Woerner, Gabriele <Gabriele.Woerner@ruppichterorth.de>; Stadtverwaltung Overath <bauleitplanung@overath.de>; 'julia.conrad@engelskirchen.de'; Gemeindeverwaltung Nümbrecht <Kerstin.Berscheid@nuembrecht.de>; baiudbwtoeb@bundeswehr.org; 'Ti-NI-West.Pti-24-Fs@telekom.de'; 'anlagenschutz@dfs.de'; michael.deurer@rsvg.de; info@vrs.de; toeb.nw@bundesimmobilien.de; Salaske, Christopher <Christopher.Salaske@much.de>; Mauermann, Stefan <Stefan.Mauermann@much.de>; 'sandra.Bonrath@rhenag.de'; Michael.Steingahs@rhein-sieg-netz.de; Faber, Jörg (Ratsmitglied) <joerg_faber@t-online.de>; Inklusion <inklusion@much.de>; Koeln.IT-Infrastruktur@arbeitsagentur.de; bauleitplanung@wiehl.de; gwg@gwg-rhein-sieg.de; tobias.uhr@rsvg.de; laura.puetz@engelskirchen.de; Abwasserwerk <Abwasserwerk@much.de>; toeb-beteiligung@koeln-bonn-airport.de; planauskunft@wahnbach.de; Henseler, Michael <Michael.Henseler@much.de>; LR3buero@lvr.de; lars.westermann@bezreg-koeln.nrw.de; bkd.planung@lvr.de; registratur-do@bra.nrw.de; Beteiligung Wasserverband RSK <beteiligung@wv-rsk.de>; planung@rhein-sieg-netz.de; carina.neufeld@wahnbach.de; RNL-RB-PLAN3@strassen.nrw.de; giannoula.pappas-koehler@hwk-koeln.de; giannoula.pappas-koehler@hwk-koeln.de

Betreff: Offenlage der 21. Änderung des Flächennutzungsplans „Stockemssiefen – Auf dem Rübskamp“

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Planungs- und Verkehrsausschuss des Rates der Gemeinde Much hat in seiner Sitzung am 10.09.2024 den Beschluss zur Offenlage der 21. Änderung des Flächennutzungsplans „Stockemssiefen – Auf dem Rübskamp“ gefasst.

Der Ausschuss billigt die vorliegenden Planunterlagen der 21. Änderung des Flächennutzungsplans „Stockemssiefen – Auf dem Rübskamp“ und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der Offenlage und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB

Ziel der Änderung des Flächennutzungsplans ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 19.1 „Stockemssiefen – Auf dem Rübskamp“. Die Aufstellung erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8, Abs. 3 BauGB. Hierzu soll eine Fläche, die bisher als landwirtschaftliche Nutzfläche dargestellt ist, mit einer Darstellung als Wohnbaufläche versehen werden.

Der räumliche Geltungsbereich der beabsichtigten Änderung ist aus der beiliegenden Planskizze ersichtlich.

Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar und liegen mit den Planunterlagen öffentlich aus:

- Artenschutzprüfung Stufe I und II (ASP I + II) gem. § 44 Abs. 1 BNatSchG zum Bebauungsplans Nr. 19.1 „Stockemssiefen – Auf dem Rübskamp“, Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung, von August 2024
 - Auswahl artenschutzrechtlich relevanter Arten
 - Beschreibung des Vorhabens und relevanter Wirkfaktoren
 - Vorkommen und Betroffenheit artenschutzrechtlich relevanter Arten
 - Bewertung Stufe II: Vertiefende Analyse der betroffenen planungsrelevanten Arten
 - Protokoll zur Artenschutzprüfung
- Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag zum Bebauungsplans Nr. 19.1 „Stockemssiefen – Auf dem Rübskamp“, Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung, von Januar 2025
 - Raumanalyse und Wirkungsprozesse
 - Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und Ausgleich nachteiliger Auswirkungen
 - Plankonforme Alternativen und Kumulierung mit den Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete

- Eingriffs-, Ausgleichsbilanzierung

- Geotechnischer Bericht
- Umweltrechtliche Stellungnahmen TÖB
- Starkregenbetrachtung

Ich bitte Ihrerseits um Stellungnahme bis zum **29.07.2025**

Die Offenlage für die Öffentlichkeit findet parallel statt.

Die Planunterlagen können Sie unter folgendem Link einsehen:

<https://www.much.de/zukunft/bauleitplanung-1>

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Kathrin Kemmerling

Kathrin Kemmerling

stellv. Fachbereichsleiterin

Gemeindeverwaltung Much

Fachbereich 3 – Gemeindeentwicklung und Bauen



Bövingen 148 • 53804 Much

Tel.: 02245 68-32 • Fax: 02245 6810-32



Der Inhalt dieser E-Mail ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser E-Mail oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser E-Mail unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der E-Mail in Verbindung zu setzen.

Bei Abwesenheit des Adressaten, an den Sie eine E-Mail gerichtet haben, kann diese automatisch an dessen Vertreter weitergeleitet werden. Wir möchten Sie außerdem darauf hinweisen, dass die Kommunikation per E-Mail ohne Authentifizierung und Verschlüsselung unsicher ist, da für unberechtigte Dritte grundsätzlich die Möglichkeit der Kenntnisnahme und Manipulation besteht. Wir übernehmen deshalb keine Verantwortung für den Inhalt dieser Nachricht, da eine Manipulation nicht ausgeschlossen werden kann. Obwohl wir alle angemessenen Vorkehrungen getroffen haben, um sicherzustellen, dass Anlagen dieser E-Mail Virus-geprüft sind, empfehlen wir dennoch, anhängende Dateien vor dem Öffnen durch Ihr eigenes Virus-Programm zu prüfen, da wir keinerlei Haftung für Schäden übernehmen, die infolge etwaiger Software-Viren entstehen könnten.