

Bisherige Darstellung:

M. 1:10.000



# Verfahrensvermerke

## Rechtsgrundlagen zur 21. FNP - Änderung

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr.6)
- die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 14.05.2021 (BGBl. I S. 1802)
- die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Die vorliegende Planunterlage entspricht im Geltungsbereich der 21. FNP - Änderung den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.

Stand der Planunterlage: .....

Ausfertigung:  
..... den .....

### FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Much hat am ..... die 21. FNP - Änderung beschlossen.

Much, den .....

### GENEHMIGUNG

Die 21. FNP - Änderung wurde gemäß § 6 I BauGB mit Verfügung vom ..... Az.: ..... genehmigt.

Köln, den .....

Bezirksregierung Köln

### WIRKSAMWERDEN

Die Erteilung der Genehmigung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme wurde gem. § 6 V BauGB am ..... öffentlich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 21. FNP - Änderung wirksam.

Much, den .....

### DIESER PLAN IST DER URKUNDSPLAN

Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Much, den .....

### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Much hat am ..... und am ..... gem. § 2 I i.V.m. § 1 VIII BauGB beschlossen, die 21. FNP - Änderung aufzustellen.

Diese Beschlüsse wurden am ..... und am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Rat der Gemeinde Much hat am ..... die Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses beschlossen.

Dieser Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Much, den .....

### BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONST. TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE

Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 I BauGB mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme zum Entwurf der 21. FNP - Änderung gegeben.

Much, den .....

### ÄNDERUNG GEMÄSS STELLUNGNAHMEN

Änderungen aufgrund von Stellungnahmen gem. Beschlussfassung des Ausschusses für vom ..... vom .....

Much, den .....

### ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf der 21. FNP - Änderung hat gem. § 3 II BauGB mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 II BauGB mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Much, den .....

### ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf der 21. FNP - Änderung hat gem. § 3 II BauGB mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom ..... bis ..... erneut öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der erneuten Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4a III BauGB mit Schreiben vom ..... erneut Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Much, den .....

### BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Die Beteiligung der Öffentlichkeit am Entwurf der 21. FNP - Änderung gem. § 3 I BauGB wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der FNP - Änderungsentwurf wurde gem. § 3 I BauGB vom ..... bis ..... der Öffentlichkeit vorgestellt.

Much, den .....

Geänderte Darstellung:

M. 1:10.000



## Planzeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung

- W** Wohnbaufläche
- M** gemischte Bauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule

### Verkehrsflächen

- Hauptverkehrsstraßen

### Ver- und Entsorgung

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Elektrizität

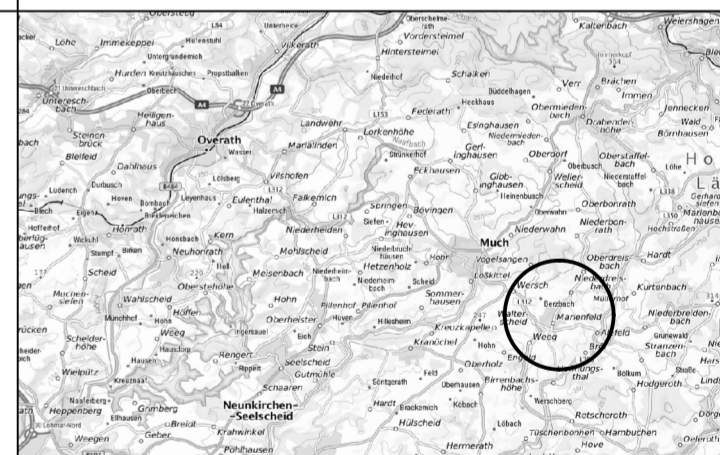
### Landwirtschaft und Wald

- Grünflächen
- Spielplatz
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

### Abgrenzung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 21. Änderung

## Übersicht



Der Bürgermeister

21. Änderung des Flächennutzungsplanes Much

Bereich Marienfeld

1. Ausfertigung

Maßstab: M. 1:10.000

Datum: 25.05.2023