

Aufstellungsbeschluss
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden

Der Rat der Gemeinde Much hat in seiner Sitzung am 05.03.2024 nach § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB nach Beschluss des Rates der Gemeinde Much vom 05.03.2024 hat vom 24.06. bis 24.07.2024 stattgefunden. Ort und Dauer der Unterrichtung sind am 12.06.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind frühzeitig mit Schreiben vom 12.06.2024 gem. § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt worden und zur Äußerung bis zum 12.07.2024 aufgefordert worden.

Much, den

Bürgermeister / Beigeordneter

Erneute Veröffentlichung / Öffentliche Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung, die Begründung mit Umweltbericht und die Fachgutachten und die wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurden in der Zeit von 28.05.2025 bis 12.06.2025 gem. § 3 Abs. 2 BauGB erneut veröffentlicht. Ort und Dauer der Veröffentlichung des Entwurfs sind am 21.05.2025 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB erneut von der Veröffentlichung des Entwurfs mit Schreiben vom 02.06.2025 benachrichtigt worden und zur Äußerung bis zum 12.06.2025 aufgefordert worden.

Much, den

Bürgermeister / Beigeordneter

Wiederholung Veröffentlichung / Öffentliche Auslegung

Nach wiederholter ortsüblicher Bekanntmachung gem. § 214 Abs. 4 BauGB am wurde diese Planänderung mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis einschließlich im Internet veröffentlicht und hat gleichzeitig öffentlich ausgelegen. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden über die Wiederholung der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB in Kenntnis gesetzt.

Much, den

Bürgermeister / Beigeordneter

Beschluss Veröffentlichung / Öffentliche Auslegung

Der Ausschuss für Planung, Verkehr, Straßen und Wege hat in seiner Sitzung am 30.01.2025 den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und die Begründung mit dem Umweltbericht und die Fachgutachten gebilligt und die Veröffentlichung des Entwurfs sowie die Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange beschlossen.

Much, den

Bürgermeister / Beigeordneter

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Much hat diese Änderung des Flächennutzungsplanes nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen in der Sitzung am beschlossen. Die der Flächennutzungsplanänderung beigefügte Begründung einschließlich Umweltbericht und die Fachgutachten wurden unter Berücksichtigung der Umweltbelange gebilligt.

Much, den

Bürgermeister / Beigeordneter

Veröffentlichung / Öffentliche Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung, die Begründung mit Umweltbericht und die Fachgutachten und die wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurden gem. Beschluss des Ausschusses für Planung, Verkehr, Straßen und Wege vom 30.01.2025 in der Zeit von 10.03.2025 bis 10.04.2025 gem. § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht. Ort und Dauer der Veröffentlichung des Entwurfs sind am 24.02.2025 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Much, den

Bürgermeister / Beigeordneter

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes, einschließlich Begründung inkl. Umweltbericht mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Rates der Gemeinde Much vom übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgeblichen Verfahrensvorschriften, insbesondere die des Baugesetzbuches, in ihrer derzeit geltenden Fassung beachtet wurden. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt und die öffentliche Bekanntmachung angeordnet.

Much, den

Bürgermeister / Beigeordneter

Much, den

Bürgermeister / Beigeordneter

Genehmigung

Diese Planänderung ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom
Az.: genehmigt worden.

Köln, den

Bezirksregierung

Bekanntmachung

Die Bekanntmachung der Genehmigung, durch die der Plan rechtsverbindlich wird, ist am mit dem Hinweis zur Möglichkeit der Einsichtnahme ortsüblich erfolgt.

Much, den

Bürgermeister / Beigeordneter

- Gesetzliche Grundlagen**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I 3634)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenerverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58)

jeweils zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses mit Ausnahme der Baunutzungsverordnung. Hier gilt gem. §§ 25 ff. BauNVO der Stand zum Zeitpunkt der jeweils letzten Offenlage (öffentliche Auslegung / Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB).

HINWEIS AUF DIE EINSEHBARKEIT VON GESETZEN, ERORDNUNGEN, ERLASSEN UND DIN NORMEN

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können bei der Gemeinde Much, Rathaus, Hauptstraße 57, 53804 Much, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

ENTWURF UND BEARBEITUNG:

MWM STÄDTEBAU VERKEHR ENTWÄSSERUNG

NEUENHOFSTR. 110 52078 AACHEN
+49 241 938660 INFO@PLMWM.DE
WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.DE

Aachen, den 19.11.2025

Dr. E. Suder Entwurf

Planzeichen

I Darstellungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

SO Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

II Sonstige Darstellungen

L Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

III Kennzeichnungen

IV Nachrichtliche Übernahmen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

V Vermerke

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)

hier: Landschaftsschutzgebiete LSG-5010-0002 und -0012, sowie das FFH-Gebiet DE-5110-301 (Brölbach)

Übersichtskarte

M 1:10.000

— — — — — Grenze Änderungsbereich

Flächennutzungsplan
Gemeinde Much
"PV-Müllerhof"

Geltende Fassung

M 1:5.000

Flächennutzungsplan
Gemeinde Much
"PV-Müllerhof"

22. Änderung

M 1:5.000