Satzung

der Gemeinde Much für die Erweiterung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Neßhoven

Der Rat der Gemeinde Much hat auf Grund des § 34 Abs. 4 Ziffer 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (BGBl. I S. 2903) und der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV.NW. S. 245), in seiner Sitzung am 16.11.2000 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die seit dem 28.04.1979 rechtskräftige Ortslagenabgrenzungssatzung von Neßhoven wird entsprechend der Darstellung im beiliegenden Plan im Maßstab 1: 2000, der Bestandteil dieser Satzung ist, erweitert.

§ 2

Zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft werden gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 20 BauGB für die Grundstücke Nr. 41, 42 und 44 in der Gemarkung Wersch, Flur 5 folgende Maßnahmen festgesetzt:

Als Abgrenzung zur freien Landschaft ist am östlichen Ende des jeweiligen Baugrundstückes eine durchgehende dreireihige heckenartige Bepflanzung anzulegen. Dabei sind Sträucher der Mindestgröße 2 j. Sämlinge 80 bis 120 cm zu wählen. Die Sträucher sind in einem Abstand von je 1 m auf Lücke zu pflanzen.

Folgende Straucharten sind dabei zu wählen:

Sambucus nigra	Schwarzer Holunder
Cornus mas	Kornelkirsche
Coryllus avellana	Haselnuss
Carpinus betulus	Hainbuche
Prunus spinosa	Schlehe
Crataegus monogyna	Weißdorn
Prunus cerasifera	Wildpflaume

Zusätzlich ist im Abstand von je 10 m ein Baum der folgenden Artenliste der Mindestgröße 2 x v. o.B. 200 bis 250 cm zu pflanzen.

Acer campestre	Feldahorn
Sorbus aucuparia	Vogelbeere
Prunus avium	Vogelkirsche
Pyrus spec	Wildbirne, bzw. alte Birnensorten
Malus spec	Wildapfel, bzw. alte Apfelsorten

Sämtliche Pflanzmaßnahmen sind spätestens bis zur Fertigstellung des Gebäudes auf dem jeweiligen Baugrundstück durchzuführen.

§ 3

Diese Satzung tritt mit dem Tage ihrer Veröffentlichung im Mitteilungsblatt für die Gemeinde Much in Kraft.

Much, den 21.11.2000

Alfred Haas
Bürgermeister

(Bekanntgemacht im Mitteilungsblatt für die Gemeinde Much Nr. 47 vom 24.11.2000)

Satzung der Gemeinde Much über die Erweiterung der Ortslagenabgrenzung von Neßhoven gemäß. § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB

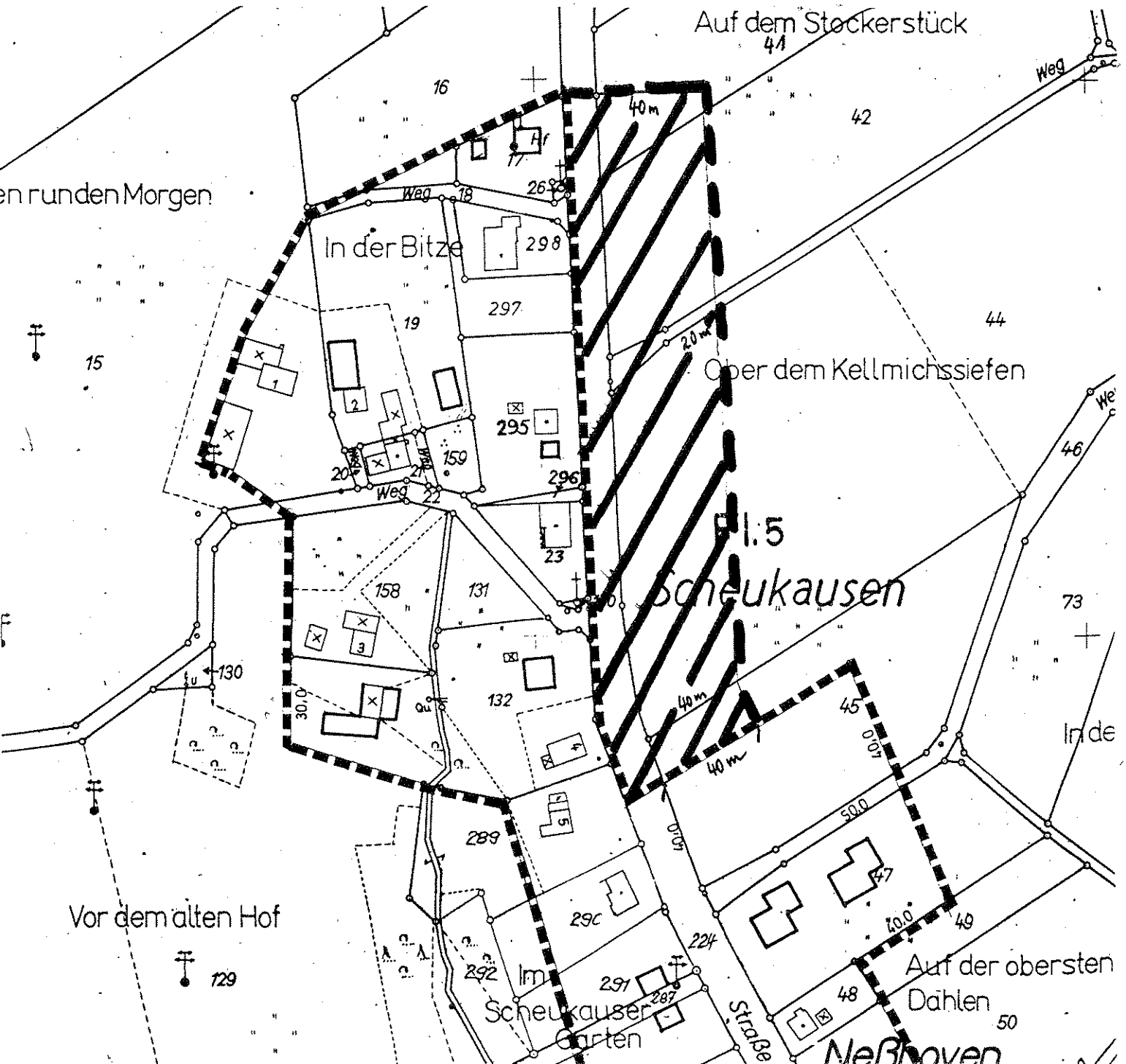
VI-11.17.1-3

vorhandene Satzung

Erweiterungssatzung

M 1:2000

Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung.

Much, den 21.11.00

Alfred Haas
Bürgermeister