

## Planungsamt

---

**Von:** Planauskunft <planauskunft@wahnbach.de>  
**Gesendet:** Montag, 17. Juli 2023 08:19  
**An:** Planungsamt  
**Betreff:** AW: Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 19.1 „Stockemssiefen – Auf dem Rübskamp“

Sehr geehrte Frau Kemmerling,

bei Ihrem Vorhaben sind keine Leitungen oder Wasserschutzgebiete des Wahnbachtalsperrenverbandes Siegburg betroffen.

Freundliche Grüße  
Im Auftrag

**Katrin Schnichels**

Dokumentation (BB/PB-WW)  
Tel. +49 (0) 2241/128 1-149, Fax: 02241/128-1109  
E-Mail: [katrin.schnichels@wahnbach.de](mailto:katrin.schnichels@wahnbach.de)



Wahnbachtalsperrenverband  
Für die Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahr

Siegelsknippen, 53721 Siegburg, Tel. +49 (0) 2241-128-0, [www.wahnbach.de](http://www.wahnbach.de)

Verbandsvorsteher: Landrat Sebastian Schuster  
Geschäftsführerin: Ludgera Decking  
Bankverbindung: Kreissparkasse Köln, BLZ 370 502 99, Kto.-Nr. 001 006 360  
IBAN: DE13 3705 0299 0001 0063 60, SWIFT-BIC: COKSDE33 Commerzbank AG Filiale Siegburg, BLZ 380 400 07, Kto.-Nr. 3323 003  
IBAN: DE29 3804 0007 0332 3003 00, SWIFT-BIC: COBADEFFXXX Finanzamt Siegburg, Steuer-Nr.: 220/5989/1239

---

**Von:** Planungsamt <Planungsamt@much.de>  
**Gesendet:** Montag, 10. Juli 2023 11:28  
**An:** Jutta Berthelmann Bezreg <jutta.berthelmann@bezreg-koeln.nrw.de>; 'toeb@rhein-sieg-kreis.de' <toeb@rhein-sieg-kreis.de>; LVR-Amt für Denkmalpflege <info.denkmalpflege@lvr.de>; LVR-Amt für Bodendenkmalpflege <bodendenkmalpflege@lvr.de>; 'Marius.roehr@lvr.de' <Marius.roehr@lvr.de>; Landesbetrieb Straßenbau NRW (Rhein-Berg) <plan3.as-k@strassen.nrw.de>; 'Detlef.althoff@lvr.de' <Detlef.althoff@lvr.de>; LWK NRW Rhein-Sieg-Kreis <rheinkreise@lwk.nrw.de>; Landwirtschaftsverband Kreisbauernschaft <siegburg@kb.rlv.de>; 'ute.nolden-seemann@wald-und-holz.nrw.de' <ute.nolden-seemann@wald-und-holz.nrw.de>; 'Ulrich.fesser@hwk-koeln.de' <Ulrich.fesser@hwk-koeln.de>; 'bornstaedt@bonn.ihk.de' <bornstaedt@bonn.ihk.de>; Wasserverband RSK <info@wasserverband-rsk.de>; Aggerverband <bauleitplanung@aggerverband.de>; Holst, Guenther <Guenther.Holst@wahnbach.de>; Förster, Vera <Vera.Foerster@wahnbach.de>; Venzke, Andreas <Andreas.Venzke@wahnbach.de>; Westnetz Stellungnahmen <stellungnahmen@westnetz.de>;

'RZSiegSiegburgPosteingang@westnetz.de' <RZSiegSiegburgPosteingang@westnetz.de>; Rhenag <siegburg@rhenag.de>; Gemeindeverwaltung Nk-Seelscheid <planung@neunkirchen-seelscheid.de>; Woerner, Gabriele <Gabriele.Woerner@ruppichtheroth.de>; Stadtverwaltung Overath <bauleitplanung@overath.de>; Gemeindeverwaltung Engelskirchen <michael.stockfisch@engelskirchen.de>; Gemeindeverwaltung Nümbrecht <Kerstin.Berscheid@nuembrecht.de>; RSVG <frank.wiedemann@rsvg.de>; 'michael.deurer@rsvg.de' <michael.deurer@rsvg.de>; VRS <info@vrsinfo.de>; Salaske, Christopher <Christopher.Salaske@much.de>; Siebert, Christof <christof.siebert@much.de>; 'Bonrath, Sandra' <Sandra.Bonrath@rhenag.de>; Mauermann, Stefan <Stefan.Mauermann@much.de>; 'L.krischer@wiehl.de' <L.krischer@wiehl.de>; 'IHK Köln' <bornstedt@bonn.ihk.de>; 'julia.conrady@engelskirchen.de' <julia.conrady@engelskirchen.de>  
**Betreff:** Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 19.1 „Stockemssiefen – Auf dem Rübskamp“

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Planungs- und Verkehrsausschuss des Rates der Gemeinde Much hat in seiner Sitzung am 15.06.2023 sowie der Rat der Gemeinde Much in seiner Sitzung am 20.06.2023 folgenden Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit mit dem Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 19.1 „Stockemssiefen – Auf dem Rübskamp“ gefasst:

„Der Ausschuss billigt die vorgelegten Planunterlagen zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 19.1 „Stockemssiefen – Auf dem Rübskamp“ und beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung gem. §§ 2 ff. BauGB durchzuführen.“

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans 19.1 „Stockemssiefen – Auf dem Rübskamp“ ist die Schaffung von neuen Wohnbaugrundstücken in der Nähe des Ortskerns Marienfeld. Die Aufstellung erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8, Abs. 3 BauGB mit der 21. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Much.

Der räumliche Geltungsbereich der beabsichtigten Aufstellung des Bebauungsplans ist aus der beiliegenden Planskizze ersichtlich.

Ich bitte Ihrerseits um Stellungnahme bis zum 04.08.2023. Sollte Ihnen eine Stellungnahme bis zu diesem Zeitpunkt nicht möglich sein, kann eine angemessene Verlängerung der Frist eingeräumt werden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand in der Zeit vom 10.07.2023 bis zum 04.08.2023 statt.

Die Planunterlagen können Sie unter folgendem Link einsehen:

<https://www.much.de/zukunft/bauleitplanungen>

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

**Kathrin Kemmerling**  
Gemeindeverwaltung Much  
Fachbereich 3 – Gemeindeentwicklung und Bauen



Hauptstraße 57 • 53804 Much  
Tel.: 02245 68-32 • Fax: 02245 6810-32



Der Inhalt dieser E-Mail ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser E-Mail oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser E-Mail unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der E-Mail in Verbindung zu setzen.

Bei Abwesenheit des Adressaten, an den Sie eine E-Mail gerichtet haben, kann diese automatisch an dessen Vertreter weitergeleitet werden. Wir möchten Sie außerdem darauf hinweisen, dass die Kommunikation per E-Mail ohne Authentifizierung und Verschlüsselung unsicher ist, da für unberechtigte Dritte grundsätzlich die Möglichkeit der Kenntnisnahme und Manipulation besteht. Wir übernehmen deshalb keine Verantwortung für den Inhalt dieser Nachricht, da eine Manipulation nicht ausgeschlossen werden kann. Obwohl wir alle angemessenen Vorkehrungen getroffen haben, um sicherzustellen, dass Anlagen dieser E-Mail Virusgeprüft sind, empfehlen wir dennoch, anhängende Dateien vor dem Öffnen durch Ihr eigenes Virus-Programm zu prüfen, da wir keinerlei Haftung für Schäden übernehmen, die infolge etwaiger Software-Viren entstehen könnten.