

Müller, Kim

Von: Planauskunft <planauskunft@wahnbach.de>
Gesendet: Dienstag, 29. Oktober 2024 11:52
An: Planungsamt
Cc: Moser, Laura; Neufeld, Carina
Betreff: AW: 35. Änderung des Bebauungsplans Nr. 02 Much "Kutzbach"
Anlagen: Lageplan WSG.pdf

ACHTUNG: Externe E-Mail - Öffnen Sie ungeprüft keine Links oder Anhänge!

Sehr geehrte Frau Kemmerling,

Im angefragten Planungsgebiet, Kutzbach (Much), sind keine Leitungen des Wahnbachtalsperrenverbandes betroffen.

Der betroffene Bereich liegt jedoch im Wasserschutzgebiet der Wahnbachtalsperre innerhalb der Schutzzonen III und II B.

Abhängig von der geplanten Maßnahme sind ggf. Genehmigungen erforderlich und müssen bei der Unteren Wasserbehörde beantragt werden.

Die Wasserschutzgebietsverordnungen können unter

<https://www.wahnbach.de/wasserschutz/wasserschutzgebiete.html> abgerufen werden.

Freundliche Grüße

Im Auftrag

Katrin Schnichels

Dokumentation (BB/PB-WW)

Tel. +49 (0) 2241/128 1-149, Fax: 02241/128-1109

E-Mail: katrin.schnichels@wahnbach.de



Wahnbachtalsperrenverband
Für die Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahr

Siegelsknippen, 53721 Siegburg, Tel. +49 (0) 2241-128-0, www.wahnbach.de

Verbandsvorsteher: Landrat Sebastian Schuster

Geschäftsführerin: Ludgera Decking

Bankverbindung: Kreissparkasse Köln, BLZ 370 502 99, Kto.-Nr. 001 006 360

IBAN: DE13 3705 0299 0001 0063 60, SWIFT-BIC: COKSDE33 Commerzbank AG Filiale Siegburg, BLZ 380 400 07, Kto.-Nr. 3323 003

IBAN: DE29 3804 0007 0332 3003 00, SWIFT-BIC: COBADEFFXXX Finanzamt Siegburg, Steuer-Nr.: 220/5989/1239

Von: Planungsamt <Planungsamt@much.de>

Gesendet: Montag, 28. Oktober 2024 07:52

An: ralf.tessen@bezreg-koeln.nrw.de; Dezernat 33 <dezernat33-toeb@bezreg-koeln.nrw.de>; Dezernat35@bezreg-koeln.nrw.de; Carolin.Kloecker@bezreg-koeln.nrw.de; dezernat52@bezreg-koeln.nrw.de; dezernat54-toeb@bezreg-koeln.nrw.de; 'Cornelia.chemnitz@brk.nrw.de'; Planungsamt RSK (toeb@rhein-sieg-kreis.de) <toeb@rhein-sieg-kreis.de>; LVR-Amt für Denkmalpflege <info.denkmalpflege@lvr.de>; LVR-Amt für Bodendenkmalpflege <bodendenkmalpflege@lvr.de>; Landesbetrieb Straßenbau NRW (Rhein-Berg) <plan3.as-k@strassen.nrw.de>; Bezirksregierung D'Dorf Höhere Luftfahrtbehörde <luftverkehr-bauleitplanung@brd.nrw.de>; LWK NRW Rhein-Sieg-Kreis <rheinkreise@lwk.nrw.de>; Landwirtschaftsverband Kreisbauernschaft <siegburg@kb.rlv.de>; NRW, Landesbetrieb Wald und Holz <ute.nolden-seemann@wald-und-holz.nrw.de>; Claudia.Betzing@hwk-koeln.de; IHK Köln <bornstedt@bonn.ihk.de>; K.Poststelle@blb.nrw.de; Wasserverband RSK <info@wasserverband-rsk.de>; Aggerverband <bauleitplanung@aggerverband.de>; RSAG GmbH <ralf.mundorf@rsag.de>; Udo.otto@rsag.de; Westnetz Stellungnahmen <stellungnahmen@westnetz.de>; Rhenag <siegburg@rhenag.de>; 'info@ehvbonn.de'; traegerbeteiligungen@erzbistum-koeln.de; Evangelische Kirchengemeinde Much <ev-kirche-much@t-online.de>; lka@ekir.de; info@nak-west.de; Gemeindeverwaltung Nk-Seelscheid <planung@neunkirchen-seelscheid.de>; Woerner, Gabriele <Gabriele.Woerner@ruppichterodth.de>; Stadtverwaltung Overath <bauleitplanung@overath.de>; 'julia.conrady@engelskirchen.de'; Gemeindeverwaltung Nümbrecht <Kerstin.Berscheid@nuembrecht.de>; baiudbwtoeb@bundeswehr.org; 'Ti-NI-West.Pti-24-Fs@telekom.de'; 'anlagenschutz@dfs.de'; michael.deurer@rsvg.de; info@vrs.de; toeb.nw@bundesimmobilien.de; Salaske, Christopher <Christopher.Salaske@much.de>; Mauermann, Stefan <Stefan.Mauermann@much.de>; 'sandra.Bonrath@rhenag.de'; Michael.Steingahs@rhein-sieg-netz.de; Faber, Jörg (Ratsmitglied) <joerg_faber@t-online.de>; Inklusion <inklusion@much.de>; Koeln.IT-Infrastruktur@arbeitsagentur.de; altbergbau@umicore.com; bauleitplanung@wiehl.de; gwg@gwg-rhein-sieg.de; tobias.uhr@rsvg.de; michael.advena@engelskirchen.de; Abwasserwerk <Abwasserwerk@much.de>; toeb-beteiligung@koeln-bonn-airport.de; Planauskunft <planauskunft@wahnbach.de>; Moser, Laura <Laura.Moser@wahnbach.de>; Henseler, Michael <Michael.Henseler@much.de>; LR3buero@lvr.de

Betreff: 35. Änderung des Bebauungsplans Nr. 02 Much "Kutzbach"

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Planungs- und Verkehrsausschuss der Gemeinde Much hat in seiner Sitzung am 10.09.2024 den Beschluss zur Offenlage der 35. Änderung des Bebauungsplans Nr. 02 „Much-Kutzbach“ gefasst.

„Der Ausschuss beschließt die Aufstellung der 35. Änderung des Bebauungsplans Nr. 02 „Much-Kutzbach“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innentwicklung und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der Offenlage gem. § 2 Abs. 2, §§ 3 und 4 Abs.4 BauGB.“

Ziel der 35. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02 „Much-Kutzbach“ ist die Schaffung von Wohnraum im Rahmen der Nachverdichtung im Ort Much.

Der räumliche Geltungsbereich der beabsichtigten Änderung ist aus der beiliegenden Planskizze ersichtlich.

Sollten Anregungen oder Bedenken bestehen, so sind diese in dem unten aufgeführten Zeitraum während der Offenlage vorzubringen.

Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar und liegen mit den Planunterlagen öffentlich aus:

- Artenschutzprüfung Stufe I (ASP I) gem. § 44 Abs. 1 BNatSchG zum Bebauungsplan Nr. 02.35 „Much-Kutzbach“, Planungsgruppe Grüner Winkel, aus August 2024
 - Lebensraumstrukturen/ Biotoptypen im Untersuchungsgebiet und angrenzenden Umfeld
 - Artenspektrum und Wirkfaktoren
 - Artenschutzrechtliche Beurteilung des Planvorhabens gem. § 44 Abs. 1 BNatSchG
 - Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung und zum Ausgleich

Ich bitte Ihrerseits um Stellungnahme in der Zeit vom **28.10. bis 28.11.2024**. Sollte Ihnen eine Stellungnahme bis zu diesem Zeitpunkt nicht möglich sein, kann eine angemessene Verlängerung der Frist eingeräumt werden.

Die Offenlage für die Öffentlichkeit findet parallel statt.

Die Planunterlagen können Sie unter folgendem Link einsehen:

<https://www.much.de/zukunft/bauleitplanung-1>

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Kathrin Kemmerling

Kathrin Kemmerling

stellv. Fachbereichsleiterin

Gemeindeverwaltung Much

Fachbereich 3 – Gemeindeentwicklung und Bauen



Bövingen 148 • 53804 Much

Tel.: 02245 68-32 • Fax: 02245 6810-32



Der Inhalt dieser E-Mail ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser E-Mail oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser E-Mail unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der E-Mail in Verbindung zu setzen.

Bei Abwesenheit des Adressaten, an den Sie eine E-Mail gerichtet haben, kann diese automatisch an dessen Vertreter weitergeleitet werden. Wir möchten Sie außerdem darauf hinweisen, dass die Kommunikation per E-Mail ohne Authentifizierung und Verschlüsselung unsicher ist, da für unberechtigte Dritte grundsätzlich die Möglichkeit der Kenntnisnahme und Manipulation besteht. Wir übernehmen deshalb keine Verantwortung für den Inhalt dieser Nachricht, da eine Manipulation nicht ausgeschlossen werden kann. Obwohl wir alle angemessenen Vorkehrungen getroffen haben, um sicherzustellen, dass Anlagen dieser E-Mail Virus-geprüft sind, empfehlen wir dennoch, anhängende Dateien vor dem Öffnen durch Ihr eigenes Virus-Programm zu prüfen, da wir keinerlei Haftung für Schäden übernehmen, die infolge etwaiger Software-Viren entstehen könnten.