

Planungsamt

Von: Nolden-Seemann, Ute
Gesendet: Dienstag, 12. März 2024 18:09
An: Planungsamt
Betreff: AW: 3. Erweiterungssatzung für die Ortschaft Leverath

ACHTUNG: Externe E-Mail - Öffnen Sie ungeprüft keine Links oder Anhänge!

Az.: [REDACTED]

Sehr geehrte Frau Kemmerling,
vielen Dank für die Übersendung der Planungsunterlagen. Da von der Planung keine Waldflächen betroffen sind, werden weder forstfachliche noch forstrechtliche Bedenken erhoben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
Ute Nolden-Seemann

Regionalforstamt Rhein-Sieg-Erft
Leiterin Fachgebiet IV
Hoheit, Umweltbildung und Naturschutz
Krewelstraße 7
53783 Eitorf

Telefon: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]

www.wald-und-holz.nrw
www.facebook.com/WaldundHolzNRW

Von: Planungsamt <Planungsamt@much.de>
Gesendet: Dienstag, 27. Februar 2024 09:55
An: ralf.tessen@bezreg-koeln.nrw.de; Dezernat 33 <dezernat33-toeb@bezreg-koeln.nrw.de>; Dezernat35@bezreg-koeln.nrw.de; Carolin.Kloecker@bezreg-koeln.nrw.de; dezernat52@bezreg-koeln.nrw.de; dezernat54-toeb@bezreg-koeln.nrw.de; 'Cornelia.chemnitz@brk.nrw.de'; toeb@rhein-sieg-kreis.de; LVR-Amt für Denkmalpflege <info.denkmalpflege@lvr.de>; LVR-Amt für Bodendenkmalpflege <bodendenkmalpflege@lvr.de>; Landesbetrieb Straßenbau NRW (Rhein-Berg <plan3.as-k@strassen.nrw.de>; 'Detlef.althoff@lvr.de'; Bezirksregierung D'Dorf Höhere Luftfahrtbehörde <luftverkehr-bauleitplanung@brd.nrw.de>; LWK NRW Rhein-Sieg-Kreis <rheinkreise@lwk.nrw.de>; Landwirtschaftsverband Kreisbauernschaft <siegburg@kb.rlv.de>; Nolden-Seemann, Ute <Ute.Nolden-Seemann@wald-und-holz.nrw.de>; Bernd.kraemer@hwk-koeln.de; Beate.kilp@hwk-koeln.de; IHK Köln <bornstedt@bonn.ihk.de>; K.Poststelle@blb.nrw.de; Wasserverband RSK <info@wasserverband-rsk.de>; Aggerverband <bauleitplanung@aggerverband.de>; 'Guenther.holst@wahnbach.de'; 'Vera.foerster@wahnbach.de'; 'Andreas.venzke@wahnbach.de'; RSAG GmbH <ralf.mundorf@rsag.de>; Udo.otto@rsag.de; Westnetz Stellungnahmen <stellungnahmen@westnetz.de>; Rhenag <siegburg@rhenag.de>; 'info@ehvbonn.de'; Flughafen Köln/Bonn GmbH <martin.partsch@koeln-bonn-airport.de>; traegerbeteiligungen@erzbistum-koeln.de; Evangelische Kirchengemeinde Much <ev-kirche-much@t-online.de>; lka@ekir.de; info@nak-west.de; Gemeindeverwaltung Nk-Seelscheid <planung@neunkirchen-seelscheid.de>; Woerner, Gabriele <Gabriele.Woerner@ruppichterode.de>; Stadtverwaltung Overath <bauleitplanung@overath.de>; 'julia.conrady@engelskirchen.de'; Gemeindeverwaltung Nümbrecht <Kerstin.Berscheid@nuembrecht.de>; i.vollmer@wiehl.de; baiudbwtoeb@bundeswehr.org; bwdlzbonnleitung@bundeswehr.org; 'Ti-NI-West.Pti-24-

Fs@telekom.de'; 'anlagenschutz@dfs.de'; 'Luedtke@gwg-rhein-sieg.de'; 'Frank.wiedemann@rsvg.de'; michael.deurer@rsvg.de; info@vrs.de; toeb.nw@bundesimmobilien.de; Salaske, Christopher <Christopher.Salaske@much.de>; Mauermann, Stefan <Stefan.Mauermann@much.de>; Ottersbach, Dagmar <dagmar.ottersbach@much.de>; 'sandra.Bonrath@rhenag.de'; Michael.Steingahs@rhein-sieg-netz.de; Faber, Jörg (Ratsmitglied) <joerg_faber@t-online.de>; Inklusion <inklusion@much.de>; Koeln.IT-Infrastruktur@arbeitsagentur.de

Betreff: 3. Erweiterungssatzung für die Ortschaft Leverath

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Planungs- und Verkehrsausschuss des Rates der Gemeinde Much hat in seiner Sitzung am 14.09.2017 und 16.05.2023 sowie der Rat der Gemeinde Much in seiner Sitzung am 20.06.2023 folgenden Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit mit dem Entwurf zur 3. Erweiterungssatzung für die Ortschaft Leverath gefasst:

„Der Ausschuss/der Rat beschließt zusätzlich zum Beschluss vom 14.09.2017 das Verfahren zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für die Flächen Gemarkung Bennrath, Flur 23, Flurstück 9 und 19, sowie für die Fläche Flur 24, Flurstück durchzuführen.“

Ziel der Erweiterung ist die Schaffung von neuen Wohnbaugrundstücken im Gemeindegebiet.

Der räumliche Geltungsbereich der beabsichtigten Änderung ist aus der beiliegenden Planskizze ersichtlich.

Ich bitte Ihrerseits um Stellungnahme bis zum **05.04.2024**. Sollte Ihnen eine Stellungnahme bis zu diesem Zeitpunkt nicht möglich sein, kann eine angemessene Verlängerung der Frist eingeräumt werden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand in der Zeit vom 12.12.2023 bis zum 12.01.2024 statt.

Die Planunterlagen können Sie unter folgendem Link einsehen:

<https://www.much.de/zukunft/bauleitplanung/test>

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Kathrin Kemmerling

Kathrin Kemmerling

stellv. Fachbereichsleiterin

Gemeindeverwaltung Much

Fachbereich 3 – Gemeindeentwicklung und Bauen



Hauptstraße 57 • 53804 Much

Tel.: 02245 68-32 • Fax: 02245 6810-32



Der Inhalt dieser E-Mail ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser E-Mail oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser E-Mail unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der E-Mail in Verbindung zu setzen.

Bei Abwesenheit des Adressaten, an den Sie eine E-Mail gerichtet haben, kann diese automatisch an dessen Vertreter weitergeleitet werden. Wir möchten Sie außerdem darauf hinweisen, dass die Kommunikation per E-Mail ohne Authentifizierung und Verschlüsselung unsicher ist, da für unberechtigte Dritte grundsätzlich die Möglichkeit der Kenntnisnahme und Manipulation besteht. Wir übernehmen deshalb keine Verantwortung für den Inhalt dieser Nachricht, da eine Manipulation nicht ausgeschlossen werden kann. Obwohl wir alle angemessenen Vorkehrungen getroffen haben, um sicherzustellen, dass Anlagen dieser E-Mail Virus-geprüft sind, empfehlen wir dennoch, anhängende Dateien vor dem Öffnen durch Ihr eigenes Virus-Programm zu prüfen, da wir keinerlei Haftung für Schäden übernehmen, die infolge etwaiger Software-Viren entstehen könnten.