

PRO GEO - Dipl. Geologe Markus Förster

Breun 98 51789 Lindlar Tel: 02266/463061 Mobil: 0173/7330821 eMail: info@geofoerster.de

PRO GEO Förster * Breun 98 * 51789 Lindlar

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Lindlar, 28.03.2022

Bebauung Kleverhof, Dr.-Wirtz-Straße / Auf dem Beiemich in 53804 Much

Bestätigung über bereits durchgeführte Bausubstanz- und Bodenuntersuchungen auf dem Baugrundstück

Schreiben-Nr. F210303102

Sehr geehrter [REDACTED]

im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 14.1 „Kleverhof“ für Ihr o. a. Bauvorhaben hat der Rhein-Sieg-Kreis in seiner Stellungnahme (Schreiben vom 28.12.2021, Zeichen 01.3/stg) u. a. darauf hingewiesen, dass Ihr Baugrundstück unter der Nummer 5010/2010-0 im Altlasten- und Hinweisflächenkataster des Rhein-Sieg-Kreises als Altstandort registriert ist. Es besteht ein Bodenbelastungsverdacht aufgrund des Betriebs eines Raiffeisenmarktes mit stillgelegter Eigenverbrauchstankstelle (Dieselkraftstoff) und eines Kfz-Waschplatzes sowie einer früheren Nutzung als Landmaschinenwerkstatt. Es wird empfohlen, diesem Verdacht nachzugehen und eine orientierende Untersuchung in Anlehnung an § 3 Abs. 3 Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV), in enger Abstimmung mit dem Amt für Umwelt- und Naturschutz des Rhein-Sieg-Kreises, fachgutachterlich durchführen zu lassen.

Hiermit bestätige ich, dass ich für das Bauvorhaben bereits im Jahr 2016 für einen geplanten Abbruch der auf dem Grundstück bestehenden Gebäude eine umfassende Schadstoffuntersuchung der vorhandenen Bausubstanz durchgeführt habe („Rückbau- und Entsorgungskonzept für den Gebäudeabbruch“, Bericht-Nr. 160909400 vom 09.11.2016). Dabei wurden keine nutzungsbedingten Verunreinigungen von Bausubstanz festgestellt, die einen Verdacht für schädliche Bodenverunreinigungen ergeben hätten.

Im Jahr 2021 habe ich weitere geotechnische Untersuchungen zur Baugrunderkundung für die Gründung der geplanten Neubauten durchgeführt („Geotechnischer Bericht zur Baugrunduntersuchung“, Bericht-Nr. F210303100 vom 04.08.2021). Es sind insgesamt neun Ramm-

PRO GEO - Dipl. Geologe Markus Förster

Breun 98 51789 Lindlar Tel: 02266/463061 Mobil: 0173/7330821 eMail: info@geofoster.de

kernsondierungen (RKS) bis in verwitterten Grundgebirgsfels abgeteuft worden, davon eine Sondierung auch im Bereich des vorgenannten Verdachtsbereichs „stillgelegte Eigenverbrauchstankstelle (Dieselkraftstoff)“ an der nördlichen Grundstücksseite. Der Verdacht einer schädlichen Bodenverunreinigung konnte dabei für diesen Bereich ausgeräumt werden.

Bis auf eine einzelne Sondierung (RKS 5) im nordöstlichen Grundstücksbereich wurden in allen übrigen Sondierungen keine Kontaminationen aufgrund der vorgenannten Verdachtsgründe festgestellt. Der diesbezügliche Verdacht einer schädlichen Bodenverunreinigung ist für die überwiegenden Grundstücksbereiche insoweit ebenfalls ausgeräumt.

Am Sondierpunkt RKS 5 im nordöstlichen Grundstücksbereich wurde in ca. 2,6 m Tiefe eine ca. 0,4 m mächtige, mit Mineralölkohlenwasserstoff (Benzin) schädlich verunreinigte Bodenschicht angetroffen. Es ist von einem lokal begrenzten Kontaminationsbereich auszugehen.

Ich bestätige hiermit, dass ich von Ihnen schon jetzt damit beauftragt worden bin, die in diesem Grundstücksbereich für das Bauvorhaben erforderlichen Erdarbeiten fachgutachterlich zu begleiten und die ordnungsgemäße Sanierung des kontaminierten Bereichs zu überwachen und zu dokumentieren.

Mit freundlichen Grüßen



Markus Förster