



Regionalforstamt Rhein-Sieg-Erft
Krewelstraße 7, 53783 Eitorf

Gemeindeverwaltung Much
FB 3 – Gemeindeentwicklung und Bauen
Frau Kathrin Kemmerling
Hauptstraße 57
53804 Much

per E-Mail

07.01.2022
Seite 1 von 2

Aktenzeichen 310-11-24.109
RFA04
bei Antwort bitte angeben

Frau Ute Nolden-Seemann
Fachgebiet Hoheit
Telefon 02243/9216-51
Mobil. 0171/5871251
Telefax 02243/9216-85

ute.nolden-seemann@wald-
und-holz.nrw.de

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 14.1 "Kleverhof" - Frühzeitige Beteiligung



Sehr geehrte Frau Kemmerling,

vielen Dank für die Übersendung der Planungsunterlagen. Die Planungen zum Bebauungsplan umfassen Flächen, die ich gem. § 2 BWaldG und § 1 LFoG NRW als Wald einordne. Im Rahmen der UVP sind diese Flächen als Wald i.S. der Forstgesetze zu erfassen und bewerten.

Die betroffenen Flächen habe ich in beiliegender Karte (Maßstab 1 : 1.500) grob in Rot umrandet dargestellt. Die Waldeigenschaft ist im Zusammenhang mit den nördlichen angrenzenden bestockten Waldflächen – hier als Gehölzflächen bzw. Gartenland bezeichnet – zu betrachten. Die Waldflächen sind parallel zur Straße K46 als Immissionsschutzwald (Lärmschutz) kartiert. Da diese Waldparzellen im Rahmen des Entwurfes mit ca. 4000 m² in Anspruch genommen werden sollen, erhebe ich gegen diese Planung Bedenken.

Meine Bedenken können ausgeräumt werden, wenn auf dem Gebiet der Gemeinde Much ein Waldflächenausgleich in einem Verhältnis von mindestens 1 zu 1 erfolgt. Eine genaue Ausgleichsbilanz kann in einem weiteren Schritt von Seiten des Regionalforstamtes (ggf. im Zusammenspiel mit der UVP) ermittelt werden. Die Ersatz- bzw. Ausgleichsflächen müssen im Bebauungsplan als solche konkret bezeichnet und festgeschrieben werden.

Hinweis: Die Inanspruchnahme der südöstlichen Waldfläche sollte insgesamt planerisch noch einmal auf die Notwendigkeit ihrer Umsetzung hinterfragt werden. Die Funktion im Rahmen des Hochwasserschutzes nimmt mit dem

Bankverbindung
HELABA
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Rhein-Sieg-
Erft
Krewelstraße 7, 53783 Eitorf

Telefon 02243 9216-0
Telefax 02243 9216-85
Rhein-Sieg-Erft@wald-und-
holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de



zunehmenden Klimawandel und den häufiger auftretenden Starkregenereignissen zu und sollte m.E. nicht durch eine Versiegelung der Flächen beeinträchtigt werden.

Für weitere Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Gez. Nolden-Seemann

Nolden-Seemann

Karte: Waldeigenschaft und Waldfunktion